
MISURA UNICA DI SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE PER IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 DGR N° XI /3008 del 30 Marzo 2020

I. FINALITÀ

Regione Lombardia intende promuovere, in collaborazione con i Comuni ed i Piani di Zona, una misura a sostegno dei nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compresi canone concordato, alloggi in godimento o definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma.6) che versino in condizioni di disagio economico, anche per effetto dell'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura consiste nel riconoscimento di un contributo economico finalizzato al mantenimento dell'abitazione in locazione. L'erogazione avverrà attraverso il trasferimento del contributo al proprietario dell'alloggio con il quale il titolare della domanda abbia un regolare contratto di locazione. Tale contributo potrà sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

II. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Fino a n.4 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto**. Non possono essere oggetto di contributo spese accessorie al canone (es. spese condominiali, utenze, polizze assicurative sulla casa, altro) anche se espressamente individuate nel contratto di locazione.

III. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni del Rhodense (Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese e Vanzago).

I nuclei familiari che chiedono di avere accesso al contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) risiedere almeno da marzo 2019 nell'alloggio in locazione per cui si richiede il contributo;
- d) avere un ISEE non superiore a € 23.000,00;
- e) aver subito, anche a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19, una o più delle condizioni collegate alla crisi, di seguito elencate:

SERCOP - AZIENDA SPECIALE DEI COMUNI DEL RHODENSE PER I SERVIZI ALLA PERSONA

Comuni di Arese, Cornaredo, Lainate, Nerviano, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese, Vanzago

Sede legale e sede operativa: via Dei Cornaggia, 33 - 20017 Rho (MI)

Sito web: www.sercop.it

Tel: 02 93207399

Fax: 02 93207317

P.E.C.: sercop@legalmail.it

C.F. P.IVA: 05728560961

REA: MI-1844020



- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo familiare portatore di reddito;
- cassa integrazione in deroga, fondo integrazione solidale o altro ammortizzatore sociale – dove il datore di lavoro non ha provveduto all'integrazione salariale per garantire il compenso mensile al 100% al dipendente;
- altro (specificare).

f) pagare per l'alloggio in locazione un canone mensile (spese condominiali incluse) che rappresenti più del 30% delle entrate mensili complessive del nucleo familiare, percepite a qualsiasi titolo. Tale rapporto sarà calcolato dal mese di marzo 2020 o successivi (qualora il requisito di cui al punto e) si sia manifestato successivamente).

I destinatari del presente provvedimento non possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

Il possesso dei requisiti sarà autocertificato dal componente del nucleo che presenterà la domanda. Dovranno essere forniti unicamente i seguenti documenti:

- documento di identità del richiedente il contributo in corso di validità;
- contratto di locazione in essere regolarmente registrato.

IV. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La raccolta e l'istruttoria delle domande saranno gestite dall'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR). La presentazione delle domande avverrà tramite compilazione di un form on line, dove sarà possibile allegare la documentazione richiesta. La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

Sarà possibile presentare la domanda on line collegandosi alla pagina web dedicata presente sul sito www.adarhodense.it

Per ricevere assistenza nella compilazione on line della richiesta è possibile scrivere all'indirizzo info@adarhodense.it oppure parlare con un operatore, telefonando al numero: 351-9406369, nei seguenti orari

- Da lunedì a mercoledì: 9:30 – 13:00 e 14:00 – 18:00
- Giovedì 14:00 – 18:00
- Venerdì 9:30 – 12:30



Il presente avviso pubblico ha decorrenza dal 18 Maggio 2020. Le domande on line, debitamente compilate e complete dei documenti da allegare in formato digitale, dovranno essere inviate entro le ore 12.00 del 5 Giugno 2020.

V. MODALITÀ PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto III verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di un criterio ordinatorio definito dai seguenti criteri:

Criterio di priorità n.	Descrizione del Criterio	Punteggio/Ordinamento
1	Rapporto tra canone mensile dell'alloggio (spese condominiali incluse) ed entrate mensili complessive del nucleo - punto III f)	Criterio ordinario decrescente (ordinale) delle percentuali ad esito dal rapporto tra i due elementi di confronto
2	Quantificazione nel nucleo di figli minorenni	N. 1 punto per ogni figlio minorenne
3	Quantificazione nel nucleo di persone con disabilità	N. 1 punto per ogni persona disabile

A seguito dell'ordinamento e dell'eventuale assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. A parità di punteggio assegnato sarà seguito l'ordine cronologico di presentazione.

VI. AMMONTARE DELLE RISORSE

Le risorse a disposizione dell'Ambito Rhodense per i benefici economici sopra descritti sono pari a €609.097,50 con le seguenti disponibilità per comune:

Comune	Fondi da residui precedenti misure	Fondo erogato per la presente misura
ARESE	€ 25.692,66	€61.958,70
CORNAREDO	€ 71.604,04	
LAINATE	€ 57.821,81	
PERO	€ 105.773,61	
POGLIANO MILANESE	-	
PREGNANA MILANESE	€ 24.865,62	
RHO	€ 145.121,27	
SETTIMO MILANESE	€ 116.259,79	
VANZAGO	-	



Verranno utilizzati con precedenza i fondi residui che ciascun Comune ha avanzato dalla gestione di precedenti misure. In caso di esaurimento o di assenza dei suddetti residui verrà impiegato il fondo stanziato per l'Ambito Rhodense da Regione Lombardia per la presente misura unica.

VII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso ai benefici economici sopra descritti sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie, nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il titolare del trattamento dei dati è SER.CO.P., Azienda speciale consortile, con sede in via Cornaggia 33 a Rho (MI) nella persona del legale rappresentante pro tempore.

VIII. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati da SER.CO.P. in collaborazione con l'Agenzia dell'Abitare Rhodense e con il Servizio Sociale del Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente.

Per l'accertamento della veridicità dei dati e delle informazioni auto dichiarate sarà richiesta l'esibizione della seguente documentazione:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità
- ISEE in corso di validità o ISEE 2019;
- Documentazione attestante una o più delle condizioni di cui al punto III. e), al fine di fornire prova delle conseguenze subite a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19. A fini esemplificativi:
 - Lettera di licenziamento/mancato rinnovo contratto di lavoro
 - Comunicazione di avvio cassa integrazione guadagni
 - Chiusura della partita IVA
 - Autocertificazione che comprova una riduzione da reddito da lavoro autonomo tramite raffronto tra le fatture emesse nel mese di marzo 2019 e quelle emesse nel mese di marzo 2020 – o successivi
 - Certificato di decesso di un componente del nucleo
 - Certificazioni mediche relative alla malattia grave di un componente del nucleo





- Copia delle buste paga e/o altra documentazione idonea all'accertamento delle entrate del nucleo nel mese di marzo 2020 o successivi dal quale è possibile attestare il rapporto canone/reddito (si veda punto III f)
- Ogni altro documento utile all'accertamento della veridicità dei dati e delle informazioni auto dichiarate

I controlli verranno effettuati a campione sul 35% delle richieste posizionate in graduatoria e potranno essere disposti anche ex post l'erogazione della misura.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il beneficio concesso sarà revocato e si procederà ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

